

UMOWA POŚREDNICTWA

Zawarta w dniu pomiędzy: **GRUPA NIERUCHOMOŚCI** Anna Durkiewicz – Pośrednikiem w obrocie nieruchomościami (nr licencji 6545), polisa ubezpieczenia OC nr 230/2008 w TUIR Warta S.A., z siedzibą w Łodzi 90-601 przy ul. Zielona 15, reprezentowana przez niżej podpisaną/ego, zwanym w dalszej części umowy "POŚREDNIKIEM",

oraz

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY.....

PESEL:..... DOWOD OSOBISTY: :.....

NIP: REGON : KRS

ADRES ZAM./SIEDZIBA FIRMY.....

TELEFONY..... ADRES E-MAIL

zwanym(a) w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”.

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powierzenie Pośrednikowi wyszukania nieruchomości spełniającej określone warunki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający powierza Pośrednikowi za wynagrodzeniem podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy nabycia, najmu nieruchomości lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu bądź domu jednorodzinnego.
3. Pośrednik w ramach prowadzonej działalności zawodowej zobowiązuje się do dokonania na rzecz Zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia umowy kupna - sprzedaży (aktu notarialnego).

§2. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania na piśmie każdą zaprezentowaną przez Pośrednika nieruchomość w Karcie Klienta.
2. Zamawiający wyraża zgodę na współpracę z profesjonalnymi, współpracującymi z Pośrednikiem firmami, w zakresie poszukiwania nieruchomości.
3. Zamawiający zobowiązuje się nie przekazywać informacji o ofertach otrzymanych od Pośrednika osobom trzecim.
4. Jeżeli Zamawiający przekaze informację o ofertach osobie trzeciej, a ta z oferty skorzysta, Zamawiający wypłaci Pośrednikowi odszkodowanie stanowiące dwukrotną równowartość należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający oświadcza że, jest uprawniony do zaciągnięcia niniejszych zobowiązań.

§3. ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA

1. W celu realizacji postanowień §1 Umowy, Pośrednik zobowiązuje się do:
 - poszukiwania nieruchomości, które spełniają oczekiwania Zamawiającego,
 - udzieleniu Zamawiającemu informacji na temat dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży,
 - poinformowania Zamawiającego o kosztach związanych z transakcją
 - doradztwa w zakresie polityki cenowej nieruchomości,
 - dokonywania prezentacji nieruchomości,
 - pomoc w zakresie obsługi organizacyjnej transakcji.
2. Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wykonywania obowiązków wynikających z umów, bądź uzgodnień pomiędzy Zamawiającym, a jego kontrahentem.
3. Pośrednik zobowiązany jest do rzetelności względem Zamawiającego. Pośrednik nie narusza tego obowiązku w przypadku pośredniczenia także na rzecz drugiej strony transakcji.

§4. WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

1. Zamawiający, w razie dokonania transakcji nabycia, najmu przedmiotów pokwitowanych przez niego w czasie trwania umowy w Karcie Klienta, zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi prowizję w

wysokości :

a)% (słownie) od ceny zakupu plus podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

b)% (słownie)
jednomiesięcznej stawki najmu, plus podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

2. Wynagrodzenie Pośrednika zostanie zapłacone bez dodatkowego wezwania Zamawiającego do zapłaty, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dotyczącej transakcji. W przypadku zwłoki z zapłatą Pośrednikowi przysługuje naliczenie odsetek ustawowych bez konieczności dodatkowego powiadomienia.
3. Wynagrodzenie Pośrednika w przypadku, gdy transakcja zostanie poprzedzona umową przedwstępną sprzedaży, zostanie zapłacone w dwóch ratach:
 - 1-sza rata w wysokości 50% - za czynności wykonane do dnia jej zawarcia, płatna w dniu zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży,
 - 2-ga rata w wysokości 50% - płatna w dniu podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia nastąpi również w przypadku gdy Zamawiający przeprowadzi transakcję z pominięciem Pośrednika z kontrahentem skojarzonym przez Pośrednika.
5. Pośrednikowi należy się wynagrodzenie również w przypadku, kiedy nabywcami są osoby bliskie Zamawiającemu, za które to przyjmuje się osoby z I i II grupy podatkowej w rozumieniu ustawy od spadków i darowizn, osoby lub podmioty powiązane kapitałowo z Zamawiającym lub przez niego wskazane.
6. Pośrednikowi należy się wynagrodzenie również w przypadku, kiedy Zamawiający lub osoba mu bliska, a także podmiot lub osoba wskazana przez Zamawiającego, dokona transakcji dotyczącej któregośkolwiek z przedmiotów transakcji pokwitowanych na Karcie Klienta, w okresie 12 miesięcy po wygaśnięciu niniejszej umowy, o ile właścicielem lub władającym tą nieruchomością jest osoba lub podmiot określony w Karcie Klienta .

§5. OKRES OBOWIĄZYWANIA ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.
2. Rozwiązanie umowy powinno być w formie pisemnej z zachowaniem czternasto dniowego okresu wypowiedzenia.

§6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Pośrednik

Zamawiający